

	Mantenimiento, limpieza y reposición de bajadas de aguas lluvias.	1	0	1	0	1	0
	Mantenimiento Aleros, limpieza y barniz antihumedad.	1	0	1	0	1	0
Mantenimiento calefacción	Mantenimiento de Radiadores	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
	Mantenimiento de Caldera						
	Mantenimiento de Ductos						
	Mantenimiento de Protecciones						
Mantenimiento eléctrica	Cableados	1	1	1	1	1	1

	Centros alumbrado	1	1	1	1	1	1
	Enchufes	1	1	1	1	1	1
	Luminarias/ampolletas y carcacas	1	1	1	1	1	1
	Interruptores	1	1	1	1	1	1
	Mantenión de Tablero debe incluir mediciones, reposición componentes, reapriete.	1	1	1	1	1	1
Mantenión corrientes débiles	Sistema de llamados y timbres, debe incluir la reposición de componentes.	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	

	Revisión, reparación y reposición, detectores de humo.	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
	Sistema de Cámaras de vigilancia	0	1	0	1	0	1
	Sistema de Alarmas, se debe revisar cableado, sensores y chicharras.	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
Mantenimiento de gasfitería	Grifería, de todos los recintos húmedos del establecimiento.	1	1	1	1	1	1

Sifones Lavafondos de todos los recintos húmedos del establecimiento.	1	1	1	1	1	1
Componentes Duchas, de todos los baños del establecimiento.	2	2	2	2	2	2
Componentes WC, de todos los recintos húmedos del establecimiento.	1	1	1	1	1	1

Limpieza y Reposición Sifones Lavamanos, de todos los recintos húmedos del establecimiento.	3	1	3	1	3	1
Limpieza y Reposición Sifones Lavaderos, de todos los recintos húmedos del establecimiento.	3	1	3	1	3	1
Limpieza y Reposición de piletas de desagüe y ductos de descarga.	6	6	6	6	6	6
Calefón/termos	12	12	12	12	12	12

Mantenimiento de ventanas	Vidrios y sellos.	6	6	6	6	6	6
	De marcos, perfiles y mosquiteros	6	6	6	6	6	6
	De manillas, bisagras y otros.	6	6	6	6	6	6
Mantenimiento de puertas	Bisagras, marcos	3	3	3	3	3	3
	Manillas y quincallería	3	3	3	3	3	3
	De todas puertas y mosquiteros	3	3	3	3	3	3
Mantenimiento de pinturas	Mantenimiento de Pintura Oficinas	0	0	0	0	0	0
Se debe considerar, la reparación	Mantenimiento Pintura Dormitorios	0	1	0	1	0	1

De muros y aplicación de pasta y Sellantes antihumedad en las Zonas que lo requieran.	Mantenimiento Pintura Espacios comunes	0	0	0	0	0	0
	Mantenimiento Pintura Circulaciones	0	0	0	0	0	0
	Mantenimiento Pintura Baños	0	1	0	1	0	1
	Pintura de cercos perimetrales	0	0	0	0	0	0
	Mantenimiento Pintura Cocina y Bodegas Alimentos	0	0	0	0	0	0
	Mantenimiento Pintura Lavandería	0	0	0	0	0	0
Mantenimiento de escaleras y rampas	Mantenimiento Pasamanos y barandas	1	1	1	1	1	1

	Mantenimiento y reposición gradas de goma	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
Mantenimiento de accesorios baños	Secadores de mano	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
	Portarrollos	1	1	1	1	1	1
	Barras de apoyo.	2	2	2	2	2	2
Mantenimiento pavimentos	palmetas interiores quebradas	0	1	0	1	0	1
	Radieres	0	1	0	1	0	1
	pastelones	0	1	0	1	0	1
Mantenimiento de revestimientos muros	palmetas interiores quebradas	0	1	0	1	0	1
	revestimientos varios (entre otros: papeles y otros)	1	0	1	0	1	0

	Limpieza y repase de fragüe en muros con cerámica o porcelanato.	1	0	1	0	1	0
Equipo contra incendio	Red seca/húmeda	0	1	0	1	0	1
	Extintores	1	1	1	1	1	1
Mantenimiento de ascensores y montacargas	Debe ser mensual	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
Mantenimiento de cocina	Quemadores y horno	3	3	3	3	3	3
	Campana, Filtros y Extractor	3	3	3	3	3	3
Mantenimiento lavandería	Lavadoras	1	1	1	1	1	1
	Secadoras	1	1	1	1	1	1